

AB Nyrnberggården

Bestyrelsesmøde 8. Jan. 2018.

Indkaldte: James, Johnny, Per, Jonathan, Gert, Michael, Mette, Axel, Saeeda, Christian og Klaus.
Afbud: Saeeda.

Dagsorden:

Godkendelse af referat fra Dec. 17. Referat blev godkendt.

Inden bestyrelsesmødet blev informationsmødet d. 8 . om bestyrelsens forslag til nye og større altaner planlagt i samarbejde med rådgivere fra Gaihede.

Opfølgning:

0.1. Kommende generalforsamling.

a. Behandling og godkendelse af bestyrelsens beretning (eftersendes)

Bestyrelsens beretning blev gennemgået, redigeret og tilsluttet.

b. Behandling og endelig godkendelse af forslag stillet af bestyrelsen til Generalforsamlingen.

Forslag til opsætning af nye og større altaner. Der henvises til forslag som er sendt ud i forbindelse med informationsmødet d. 10. Afhængig af informationsmødet vil evt. ændringer blive behandlet via mail.

BST afventer info-møde tirsdag d. 9-1-18

Forslag til etablering af parallelnet til modtagelse af TV signal.

Forslag til afsætning af 100.000 kr. i budget til kunstnerisk udsmykning af de nye gårde.
Beslutning om anvendelse tages af bestyrelsen og et kommende gårdlaug i fællesskab.

Forslag om tilbagebetaling af deposita til andelshavere.

Den nøjagtige ordlyd i forslagene laves af administrator og formand og sendes til godkendelse via mail.

c. Regnskab, budget.

Bestyrelsen foreslår en andelskrone på 13.250 kr.

Bestyrelsen indstiller regnskab og budget til godkendelse.

d. Valg.

Bestyrelsen foreslår genvalg af formand, James, Johnny og nyvalg af Axel.

e. Praktiske gøremål i forbindelse med generalforsamlingen.

Administrator og formand sikrer at indkaldelse og øvrige materialer fremsendes til andelshavere.

Klaus medbringer stemmesedler.

Johnny sikrer adgang til Kofoed Skole, James medbringer lydanlæg.

Mette, Jonathan og James står for registrering af fremmødte og udlevering af stemmesedler.

Klager:

Der modtages stadig henvendelser vedr. XXXXXXXXXXXXXXXX.

Dette trods påbud fremsendt 15 dec. Yderligere tiltag drøftes.

CT fremsender et sidste påbud, følges dette ikke bliver næste skridt en opsigelse af lejemålet.

Som information til bestyrelsen før jul har indikeret er der atter problemer mellem beboerne
XXXXXXXX

Formanden har bedt begge om at skriftligt at underbygge deres klager, og så må vi se om der kommer noget. Dette er endnu ikke tilfældet.

Drejer det sig om nabostridigheder xxxxxxxx er det ikke et problem bestyrelsen kan løse, her må de hver i sær anmelde til politiet såfremt de chikaneres.

Føler andre beboere sig generet og kommer der klager herfra om overtrædelse af husorden vil bestyrelsens selvfølge behandle sagen.

Evt.

XXXXXXXXXXXXX fraflytter lejligheden d. 10-1-18

Axel og James har haft et møde med naboerne vedr. "Aldi" grunden.

Næste kontortid 31.jan